

**DALMACIJAVINO dd, Split**  
**U STEČAJU**  
**1.St-49/12**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo,dipl.oec.**

Split,09.10.2023.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajnog suca**  
**gosp. Velimira Vukovića**

**PREDMET: Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase**

Sukladno Izvješću o tijeku postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 30.06.2023..god u nastavku se prilaže Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.07.do 30.09.2023.god.

**TABELA I Ostvareni priliv i odliv na žiro-računu stečajnog dužnika u razdoblju od 01.07.do 30.09.2023.god**

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Stanje na dan 01.07..2023.	0,00	
2.	Uplate za stanove	1.081,99	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>1.081,99</b>	
1.	ORP-Bruto plaće i kta		1.081,99
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>1.081,99</b>

**Obrazloženje:**

Na stavci 2. prikazana je uplata zaostalih rata za otkup stanova, uplata redovnih rata i uplata cjelokupnog preostalog dugovanja po otkupu stanova.

Pod red.br.1. ostvarenog odliva prikazane su bruto plaće, kamate i troškova koji u redoslijedu plaćanja imaju prioritet namirenja.

Stanje žiro-računa na dan 30.09.2023.god iznosilo je 0,00 eur.

Osim na žiro-računu ostvaren je i blagajnički promet.

**TABELA II Promet blagajne u razdoblju od 01.07.-30.09.2023.god**

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Stanje na dan 01.07.2023.	646,27	
2.	Grcić Damir ( uplata najma ) za zemljište u Drnišu	1.050,00	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>1.696,27</b>	

1.	Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, papir, javnobilježničke ovjere, mat za čišćenje)		34,67
2.	FINA naknada za ORP, platno-prometna naknada		24,36
3.	HEP-troškovi el.energ.		97,51
4.	ViK doo troškovi vode		15,09
5.	Item - održavanje programa		250,00
6.	Službeni put na očevid u Drniš, dnevnice Pažanin, Stipović		177,44
7.	Izrada geodetske identifikacije čestica i nekretnine na sv. Klementu		399,94
8.	Izrada procjemenog elaborata nekretnine na sv. Klementu		500,00
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>1.499,01</b>

**Obrazloženje:**

Početno stanje blagajne na dan 01.07.2023.god iznosilo je 646,27 eur.

Na stavci 2.prikazana je uplata najamnine za zakup poljoprivrednog zemljište u Drnišu od strane najmoprimca Damira Grcića

Na rashodovnoj strani pod red.br.1.do 5..prikazani su redovni mjesečni troškovi.

Na rashodovnoj strani pod red.br.6. prikazani su troškovi službenog puta u Drniš za izlazak na očevid u dva ispravna postupka.

Pod red. br. 7.i 8. prikazani su troškovi izrade procjemenog elaborata i geodetske identifikacije nekretnina na sv. Klementu.

Na dan 30.09.2023.god stanje sredstava u blagajni je iznosilo 197,26 eur.

Žiro-račun dužnika na dan 30.09.2023.god bio je blokiran sa iznosom od 12.118.270,32 eur.

**TABELA III Redosljed prisilnih naplata na žiro-računu dužnika na dan 30.06.2023.god**

Red.br	Vjerovnik	<b>UKUPNO</b> Glavnica, kamate i troškovi
1.	Hrvatske vode	547,02
2.	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	1.212.899,04
3.	Ljubičić Vinko	3.182,46
4.	Carinska uprava, Carinarnica Split	2.524.993,46
5.	RH, Državni proračun, PDV	3.914.455,63
6.	RH, Državni proračun, doprinosi i porezi	2.073.816,10
7.	Hrvatski centar za selo	28.865,48
8.	Tvornica šećera Osijek	117.785,80

9.	Sladorana doo, Županja	946.682,12
10.	Viro tvornica šećera doo	422.078,38
11.	Kemofarm	6.785,50
12.	Adriakarton doo	26.591,02
13.	Rad	8.497,94
14.	Geodetski zavod dd	26,02
15.	007 Miletić doo	1.546,97
16.	Grad Solin	218,60
17.	Grad Split	10.443,76
18.	Grad Kaštela	43.438,01
19.	Grad Rijeka	127,46
20.	Grad Sinj	272,41
21.	Grad Drniš	24,16
22.	Gradsko stambeno gospodarstvo V.Gorica	73,40
23.	Komunalno Stari Grad	26,02
24.	Trogir holding doo	1.706,95
25.	HRT	7.475,70
26.	Spomenička renta	941,06
27.	Čistoća doo, Split	51,11
28.	Čistoća Drniš	40,88
29.	Nastavni zavod za javno zdravstvo	21.737,56
30.	Vodovod i kanalizacija doo	93.068,85
31.	Luka Split dd	10.810,98
32.	Grafoplex doo	45.941,12
33.	SDA, Zagreb	10.266,50
34.	Text papir	44,60
35.	Odvjetnik Pavlović	2.177,36
36.	Slobodna Dalmacija dd	27,88
37.	Pelješki vrhovi, Janjina	17.024,05
38.	MIX Video studio	4.991,41
39.	HAC	101,22
40.	Matijašević Matija	529,53
41.	Jadransko osiguranje dd	29,73
42.	Metronet	9.772,12
43.	Maja Firšt Bači	26,02
44.	WEB	30,66
45.	Interseroh doo	4.832,86
46.	Boris Carić	2.409,89
47.	Inspektorat rada	29.640,72
48.	Grad Zagreb	4.502,33
49.	Odvjetničko društvo Mišetić	10.805,71

50.	Odvjetnik Varnica	26.052,08
51.	Bruto plaće i otpremnine	300.373,35
52.	Ostali	8.419,58
	<b>UKUPNO</b>	<b>12.118.270,32</b>

Na dan 30.06.2023..god žiro-račun dužnika bio je blokiran u ukupnom iznosu od 11.957.208,574 eur.

U odnosu na prethodno razdoblje iznos blokade na dan 30.09. 2023.god uvećan je za 1,01%.

## **II Tijek postupka**

Izrađen je procjembeni elaborat za nekretnine (zgrada i zemljište) na otoku sv.Klement te je izvršena i geodetski identifikacija zemljišta i zgrade.

Zgrada je procijenjena na iznos od 151.805,10 eur, a zemljište ( vinogradi i pašnjak) na iznos od 178.665,81 eur.

Dana 21.04.2023.odvjetnik Tomislav Krka pokrenuo je pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu postupak ovrhe na nekretninama upisanim u ZU1562 k.o.Hvar temeljem pravomoćne presude VTSHR Pž-1007/2022, radi naplate parničnog troška u iznosu od 16.324,70 eur u korist ovrhovoditelja (tuženika) Adriacink d.d. protiv ovršenika Dalmacijavino d.d. u stečaju (tužitelja).

Odvjetničko društvo Cvrković&Partneri doo dana 02.04.2023.god dostavilo je Općinskom sudu u Splitu prijedlog za osiguranje uknjižbom prisilnog založnog prava na nekretninama upisanim u ZU1562 k.o.Hvar, temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-617/2020. Pravomoćnom presudom određeno je stečajnom dužniku kao tuženiku izdati tužiteljici Mariji Mijok valjano brisovno očitovanje za brisanje prava zalogu na nekretninama kat.čest.zem.1746/50 k.o.Kampor i kat.čest.1746/51 upisanim u ZU2283, zemljišnoknjižnog odjela Rab te naknaditi tužiteljici parnične troškove u iznosu od 2.020,04 eur..

## **III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Očekuje se postupanje Upravnog suda u Splitu u predmetu zastare porezne obaveze.

Očekuje se postupanje Županijskog suda u predmetu prodaje Vinarije u Kaštel Starom.

Očekuje se nastavak pokrenutih ispravnih postupaka za zemljišne čestice u Drnišu.

**Stečajna upraviteljica:**  
**Natalija Mladineo,dipl.oec.**